

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana 5. srpnja 2021.

Prisutni od suda:

SUDAC: Irena Klisović

Zapisničar: Božena Semren

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: BRENUM d.o.o.

Ovršenik: Stečajna masa iza
ELEKTRON 97 d.o.o.
Radi: prodaje nekretnine

početak u 9,00 sati

Za ovrhovoditelja: pun.Dubravko Arapović odv. u Dubrovniku

Za ovršenika: Josip Hrga steč.upravitelj

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za treću osobu: zam.pun. Toni Vulić odv. vj. kod Ivančević i Partneri

Utvrđuje se da je zaključak od 12. svibnja 2021.g. a kojim je određena dražba za današnji dan stavljena na oglasnu ploču dana 12. svibnja 2021.g. a skinuta dana 5. srpnja 2021.g.

Utvrđuje se da je obavijest dostavljena Županijskoj Gospodarskoj komori.
Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za održanje drugog dražbenog ročišta.

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine koje su predmet današnje dražbe utvrđena zaključkom s prethodnog ročišta i iznosi 3.200.000,00 kn.

Utvrđuje se da je početna cijena dražbovanja 1/2 utvrđene vrijednosti i to baš iznos od 1.600.000,00 kn.

Ovrhovoditelj se prijavljuje kao dražbovatelj, nema uplaćenih jamčevina kao ni prijavljenih kupaca.

Sud donosi

zaključak

Pristupa se dražbi.

Ponuditelj - ovrhovoditelj nudi iznos od 1.600.001,00 kn.

Zadnja ponuda je stavljena u 9,08 sati.

Ovrhovoditelj traži da isti bude oslobođen plaćanja dijela kupovnine i to onog dijela razlike između njegove tražbine na današnji dan koju će dostaviti sudu u roku od 3 dana.

Nakon proteka 10 minuta

Sud donosi

zaključak

Ovrhovoditelju se nalaže u roku od 3 dana dostaviti izračun tražbine nakon čega će se donijeti odluka o tome hoće li ili neće biti oslobođen plaćanja kupovnine.

Sud donosi

rješenje

Najpovoljnijem ponuđaču BRENUM d.o.o., Makoše 29, Mlini, OIB: 17768963437, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču dosuđuje se nekretnina i to:

- čest.zem. 5861/136, oznake zemljišta zgrada (poslovna), kamenjar, upisana u ZU 1976 k.o. Dugopolje, poslovni objekt na adresi Ulica Sv. Leopolda Mandića 3, Dugopolje, sveukupne površine 1370 m² (zgrada 555 m², kamenjar 815 m²), za iznos od 1.600.001,00 kn.

Izračun tražbine mora biti vjerodostojna isprava dakle, obračun FINE ili izvadak iz poslovnih ovjerovljenih knjiga, kamata na glavnicu mora biti obračunata prije svega za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, zatim mora biti prikazana glavnica, pa nakon toga daljnja kamata, sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (NN 57/96....)

Dovršeno u 09,18 sati.